Výzva k podání nabídek na pronájem kavárny

Kulturní centrum Golf Semily, příspěvková organizace
se sídlem Výgnanovská 1000/3, 506 01 Semily,
IČO: 00085413
(dále jen „Vyhlašovatel")

vyzývá zájemce

k podání nabídek na pronájem kavárny v objektu kina Jiřinka (Tyršova čp. 49)

1) Vyhlašovatel tímto vyzývá navrhovatele k podávání nabídek na pronájem kavárny v objektu kina Jiřinka na adrese Tyršova 49, 510 01 Semily.

2) **Předmět nájmu:**

- prostory sloužící podnikání v přízemí objektu kina (Kaprovo náměstí, Semily), které jsou určené pro kavárnu o kapacitě 32 míst v interiéru 15 míst včetně sociálního zařízení a výdejního prostoru uvedené v příloze č. 1);
- součástí předmětu nájmu je i zařízení a vybavení (nevrhu věcí) uvedené v příloze č. 2; náklady spojené s běžnou údržbou a opravami zařízení a vybavení nese nájemce; v případě celkového opotřebení nebo ztráty funkčnosti zařízení a vybavení (např. z př. nehospodárnosti opravcy) nemá pronajímatel povinnost poskytnout nájemci náhradní zařízení a vybavení (bez vlivu na výši nájemného);
- součástí předmětu nájmu je i venkovní vitrína umístěná na prostranství před budovou kina o rozměrech 1000 mm x 3600 mm;
- v případě nájmu se stroky budou(ho) nájemce kavárny je zřizovatel Vyhlašovatele, kterým je město Semily, se sídlem Husova 82, 511 13 Semily, IČO 00270411, připravovat jednat i o pronájmu části prostranství před budovou kina na úkrácu přístní krsu předzahrádky (samostatné nájemní smlouvy);
- smlouva nájemní smlouvy se předpokládá do 31.05.2017 s tím, že smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s účinností od 01.07.2017 s výpovědní lhůtou 6 měsíců při výpovědi bez uvedení důvodu, v případě lhůty 3 měsíců v případě porušení povinností nájemce stanovených v nájemní smlouvě, nebo v případě, že nájemce nezahájí provozování kavárny do 30.06.2017 je možné ukončit i dřívější účinnost nájmu dle ustanovení výpovědní ochrany;
- nájemce bude hradit veškeré energie a náklady s provozem kavárny spojené (mimo záklaby na vlastní zajm. zákaznika, nedoz a mimo, tuplo: 27 000 Kč);
- toalety pro zákazníky kavárny jsou společné i pro návštěvníky kina a jejich úklid zajišťuje pronajímatel.

3) **Podmínky nájmu:**

<u>A) Nájemné:</u>

- minimální výše nájemného 8 000 Kč / měsíc
- nájemné bude od r. 2018 každoročně valorizováno o míru inflace dle ČSÚ
- nájemné je splatné ve čtyřech splátkách vždy do 15. dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí

<u>B) Provozní doba:</u>

- minimální provozní doba v pracovní dny od 9:00 h do 20:00 h

- provozní doba o víkendech minimálně v délce trvání 11 hodin (nepřetržitě) – začátek provozní doby volí provozovatel
- provozní doba bude stanovena předkoncertní zkušebnou v prostorách kina (např. promítání opery, Fotos Forty stanoví jednoznačnou ceníkovanou provozovatelem provozní dobu delší, a to až do 24:00 h – platenné ceníkové dovolí pronajímatel provozovatelů minimálně 1 měsíc před konáním akce; volbu právo je opětovně pronajímatel vyzdí minimálně dvanáctkrát ročně

3) Provozní ustanovení bude vždy zajištěno v celém rozsahu jako nabídkový.

4) Zjednodušení nabídky bylo zvolen kvůli tomu, že nabídka je zdarma poskytnuta, nebo nepovažujeme za vhodné vyžadovat nabídkovou kauci, vyhlašovatel nebo jeho zástupci nemají kauci.

6) Obsah nabídky:

- krycí list (viz Příloha č. 2):
  a. identifikační údaje zájemce (název firmy/obchodní jméno)
  b. sídlo či místo podnikání
  c. IČO, DIČ
  d. kontaktní údaje: telefon, fax, e-mail
  e. jméno, příjmení a funkce osoby oprávněné jednat za zájemce
- podnik nebo jiný zisk (včetně předpokládaného nákladového vertimentu)
- popis dosavadní praxe v oboru, referenze
- delší neobvyklé zkušeb pro provozy vážící v budově kina (fitness, fashionway)
- nabízená výše nájemného zájemnelho
- kopie výpisu z obchodního a živnostenského rejstříku
- prohlášení, že se zájemce o pronájem prostor slovutlých podmínkám před podáním nabídky seznámil s technickým stavem/stavem, a prohlášení zájemce, že souhlasí se zveřejněním hodnocení nabídek (viz Příloha č. 4)
- nabídka musí být podepsána oprávněným zástupcem zájemce
- nabídka musí být předložena v českém jazyce

5) Podání nabídky:

- **Místo:** nabídky budou podány v písemné formě doporučené poštou na adresu Kulturní centrum Graffiteraty, Vojanovo náměstí 399/12 01 Jeseník nebo osobně na sídle subjektu (pracovníkovi 8:00 – 16:00 hodin, kromě sobot a nedělí) v uzavřené obálce s nápisem **„NEOTEVÍRAT"** (popřípadě s uvedením identifikačního údaje navrhovatele (název/jméno, sídlo/bydliště, identifikační číslo/datum narození, tel. číslo), a na nevelké musí být obálka opatřena podpisy, případně razítkem navrhovatele.
- **Termín:** do 23.03.2017 do 12:00 h.

6) Způsob hodnocení nabídek:

- otevírání obálek se uskuteční do sedmi dnů po uplynutí lhůty pro podávání nabídek; otevírání obálek je neveřejné, o průběhu otevírání obálek bude sepsán zápis
- nabídky budou hodnoceny bodovací komisí složenou ze zástupců Vyhlašovatele a jeho zřizovatele
- nabídky budou hodnoceny podle těchto hodnotících kritérií:

Kritérium	Váha kritéria
Podnikatelský záměr	50 %
Osobní pohovor se zájemcem	25 %
Výše nabízeného měsíčního nájemného	25 %

7) Nabídka nelze po jejím předložení odvolat, měnit ani doplňovat, s výjimkou změn či doplnění, které nezhoršují nižší na základě změny podmínek Vyhlašovatelem. Opravy chyb vzniklých při vyhotovení nabídky lze provést pouze do konce lhůty pro podávání nabídek.

8) Vyhlašovatel oznámí výsledky výběrového řízení zveřejněním na internetových stránkách Vyhlašovatele.

9) Vyhlašovatel si vyhrazuje právo zrušení zadávací podmínky bez výzvy, tato výzva zruší a zakázkami všechny předložené nabídky.

10) Zájemce podává nabídky v uzřetesném textu doručuje buď osobně přímo sbem uvedených podmínek. Navrhovatelé nemají právo na náhradu nákladů spojených s účastí na Soutěži ani na vrácení jejich nabídek a podkladů a nemá přednosti.

11) Podrobné informace přímo a osobní podklady předmětu poradjana jsou možné po dohodě s Mgr. Ondřejem Šírem, tel 606 024 095, e-mail: ondrej@moonlife.cz

V Semilach dne 01.03.2017

Ing. Lubomír Bartot
ředitel Vyhlašovatele